

• **Persona Natural**

- Últimas 3 liquidaciones de sueldo o las boletas de honorarios de los últimos 6 meses.
- Certificado de las últimas 12 cotizaciones AFP.
- **Certificado Full** comercial de Infocheck (www.infocheck.cl), se obtiene con clave única.
- Carta Pre-Aprobación Crédito Hipotecario, mínimo con un 70% de financiamiento.
- Aval con los mismos requisitos para el arrendatario, excepto pre-aprobación de crédito bancaria.

• **Persona jurídica (Sociedades – empresas)**

- Carpeta tributaria (Balance, Formulario 29, Propiedades, Boleta de honorarios últimos 6 meses).
- **Certificado Full** de Infocheck para empresa, ingresar a www.infocheck.cl
- Carta Pre-Aprobación Crédito Hipotecario, mínimo con un 70% de financiamiento.
- Aval con los mismos requisitos para el arrendatario, excepto pre-aprobación de crédito bancaria.

CONDICIONES COMERCIALES

- Plazo arriendo opción de compra: 18 meses (se abonan al precio a la Escritura).
- Pago contado de 10% del precio de la oferta a la firma de contrato (se abona al precio a la Escritura).
- Documentar con 19 cheques arriendo (incluye mes de garantía).

VALORES ARRIENDO SEGÚN TIPOLOGÍA

1P1B UF 9

2P1B UF 14

2P1B (bod. conjunta) UF 13

2P2B + ET UF 17

3P2B + ET UF 20

*UF 2 adicionales por incluir 1 estacionamiento (excepto oficinas de 1P1B).

IMPORTANTE

- Bases legales disponibles en Sala de Ventas y Web.
- La inmobiliaria se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier oferta de arriendo con opción de compra.
- Valores y Promoción de arriendo con opción de compra tienen vigencia desde el 01/01/2024 hasta el 31/03/2024 o hasta realizar 3 contratos de esta promoción.

Sala de Ventas: Calle Padre Mariano N° 98, Providencia.

Horario atención:

Lunes a Viernes 11:00 a 14:00 y 15:30 a 18:30 hrs. Sábado 11:00 a 14:00 hrs.

Ejecutivo de ventas: Maximiliano Bori

Celular +56 9 61592353

Correo: mbori@fdi.cl

